Российская Федерация Приморский край

Яковлевский район

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

НОВОСЫСОЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

  29 декабря 2015 года                   с.Новосысоевка                             № 19 -НПА

**«О внесении изменений в решение муниципального**

**комитета от 24.10.2014 года № 217-НПА «О налоге**

**на имущество физических лиц на территории**

**Новосысоевского сельского поселения»**

       В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь письмом МИФНС № 4 по Приморскому краю от 17.12.2015 года № 11-05/3/10574 «О внесении изменений в нормативно-правовые акты, ст. 20 Устава Новосысоевского сельского поселения, муниципальный комитет Новосысоевского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

       1. Внести в решение муниципального комитета от 24 октября 2014 года № 217-НПА «О налоге на имущество физических лиц на территории Новосысоевского сельского поселения» следующие изменения:

       в приложении к решению:

1) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

« В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения».

 2) пункт 2 после таблицы дополнить  абзацем следующего содержания:

          «Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения, налоговая база по которым определяется в соответствии с абзацем вторым пункта 1 настоящего решения (приложения), устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Налоговый период | Ставка налога |
| 2015 год | 0,50 процента |
| 2016 год | 0,50 процента |
| 2017 год | 0,70 процента |
| 2018 год | 0,90 процента |
| 2019 год | 1,0 процент |
| 2020 год и последующие годы | 1,2 процента |

      2.Настоящее решение подлежит опубликованию в печатном общественно-информационном издании Новосысоевского сельского поселения «Новости поселения».

      3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Глава** |  |  |  | **А.В. ЛУТЧЕНКО** |
| **Новосысоевского сельского поселения** |  | подпись |  | расшифровка подписи |

Приложение

к  решению муниципального комитета

Новосысоевского сельского поселения

                                                                                  от 29  декабря 2015 года № 19 – НПА

Приложение

к  решению муниципального комитета

Новосысоевского сельского поселения

от  24 октября 2014 года № 217-НПА

**«О налоге на имущество физических лиц**

**на территории Новосысоевского сельского поселения»**

1. Установить на территории Новосысоевского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее – налог). Налог является местным налогом и уплачивается физическими лицами, обладающими правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии  со статьей 401 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения

           2. Налоговые ставки установитьна основе, умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах Новосысоевского сельского поселения, в следующих пределах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость  объектов налогообложения, умноженная на   коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога | |
| Жилые дома (дачи), квартиры, комнаты | Объект незавершенного строительства, гаражи, машино место и иные здание, строение, помещение, сооружение (торговые строения, производственные помещения и др.), в т.ч. нежилые |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1  включительно | 0,1  включительно |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3  включительно | 0,3  включительно |
| Свыше 500 000 рублей до 1000 000 рублей (включительно) | 0,5  включительно | 1,2  включительно |
| Свыше 1000 000 рублей до 1500 000 рублей (включительно) | 0,8  включительно | 1,5  включительно |
| Свыше 1500 000 рублей  до 2000 000 рублей (включительно) | 1,0  включительно | 1,8  включительно |
| Свыше 2000 000 рублей | 1,5  включительно | 2,0  включительно |

Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения, налоговая база по которым определяется в соответствии с абзацем вторым пункта 1 настоящего решения (приложения), устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Налоговый период | Ставка налога |
| 2015 год | 0,50 процента |
| 2016 год | 0,50 процента |
| 2017 год | 0,70 процента |
| 2018 год | 0,90 процента |
| 2019 год | 1,0 процент |
| 2020 год и последующие годы | 1,2 процента |

3. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ Новосысоевского сельского поселения.

          4. Установить, что для налогоплательщиков, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Новосысоевского сельского поселения льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты налога категории налогоплательщиков, право которых определено действующим законодательством  Российской Федерации и Законами Приморского края.

5. В отношении объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на имущество исчисление суммы налога в отношении данного имущества производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это имущество находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

7. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

 8. Налог вводится в действие на территории Новосысоевского сельского поселения с 01 января 2015 года.